

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

об исполнении обязательств по Договору управления и эксплуатационного обслуживания многоквартирного
 дома по адресу: г. Звенигород, мкр-н Пронина, д. 6
 за 2015 год.

| Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.) | | Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.) | | Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.) | | Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.) | | Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период | | Сумма средств, аккумуляированных для проведения капитального ремонта (руб.) | | | | |
|---|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|---|-------------------|------------|---|--|
| по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложено ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | по приложен ию № 5 | за весь период управления | израсход овано | | | |
| за коммун. услуги | за коммун. услуги | На кап. Ремонт | за коммун. услуги | за коммун. услуги | На кап. Ремонт | за коммун. услуги | за коммун. услуги | за коммун. услуги | за коммун. услуги | | | | | |
| 1247887,37 | 1643454,25 | 350549,94 | 722051,48 | 762140,74 | 202306,93 | 525835,89 | 881313,51 | 148243,01 | 525835,89 | 881313,51 | 825411,33 | 1391731,43 | - | |

Управляющий



/Быченко М.В./



Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК-Стройпроматвтоматика"
 М.В. Быченко

СВЕДЕНИЯ
 о доходах и расходах ООО "УК-Стройпроматвтоматика" по услугам/работам по управлению
 содержанию общего имущества МКД
 за период с 01.07.2015 по 30.12.2015 года

| мкр-н Пронина, д.6 | | |
|--------------------------|---|------------------------|
| 1. | Характеристика МКД | |
| 1.1 | Количество подъездов (шт.) | 1 |
| 1.2 | Количество этажей (шт.) | 14 |
| 1.3 | Количество квартир (шт.) | 137 |
| 1.4 | Общая площадь МКД (кв.м.) | 10996 |
| 1.5 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.) | 7486,3 |
| 1.5.1 | в том числе: жилых помещений | 7149,8 |
| 1.6 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | полное благоустройство |
| Наименование показателей | | |
| 2. | Коммунальные услуги | |
| 2.1 | СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 1643454,25 |
| 2.2 | СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ПОСТУПИВШИХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 762140,74 |
| 2.3 | СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ОПЛАЧЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 1391731,43 |
| 2.4 | СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 881313,51 |
| 3. | Жилищные услуги | |
| 3.1 | СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 1247887,37 |
| | в том числе: | |
| | начислено за услуги по управлению, содержанию общего имущества МКД | 993674,54 |
| 3.2 | СУММА СРЕДСТВ ЖИТЕЛЕЙ, ПОСТУПИВШИХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | 722051,48 |
| | в том числе: | |
| | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД | 573462,28 |
| 4. | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 1027718,26 |
| 4.1. | Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них: | 122539,37 |
| | зарплата уборщицы с отчислениями | 109536,00 |
| | Расходы на материалы | 13003,37 |
| 4.2. | Услуги по содержанию придомовой территории, из них: | 145464,11 |
| | зарплата дворника с отчислениями | 140832,00 |
| | Расходы на материалы | 4632,11 |
| 4.3. | Услуги по благоустройству | 14718,00 |
| | Установка уличного стенда | 14718,00 |
| 4.4. | Услуги по обслуживанию общего имущества: | 457747,03 |
| | в том числе: | |
| 4.4.1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | 313551,52 |
| 4.4.2. | Ремонт магистрального трубопровода | 3600,00 |
| 4.4.3. | Ремонт насоса | 5000,00 |
| 4.4.4. | Аварийное обслуживание | 24255,61 |
| 4.4.5. | Закупка расходных материалов, стенов, | 111339,90 |
| 4.5. | Услуги управления | 287249,75 |
| 4.5.1. | зарплата с отчислениями | 168555,90 |
| 4.5.2. | Общехозяйственные расходы | 72762,18 |
| 4.5.3. | Услуги банка | 5069,62 |
| 4.5.4. | Налоги | 40862,05 |
| 5. | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАП.РЕМОНТ) | 1555392,41 |
| 6. | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК СТОРОННИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ВКЛЮЧАЯ КАПРЕМОНТ) | 732950,54 |